

AII' ENTE DELEGATO _____

(Comunità Montana, Amministrazione Provinciale, Città Metropolitana)

AI SUAF _____

(se attivo)

OGGETTO: L.R. 11/96 e ss.mm. e ii. – Regolamento di attuazione n° 3/2017 e *smi* art. 146
Richiesta di autorizzazione in sanatoria ai fini del Vincolo idrogeologico.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....		
Nato/a a	Il/...../.....	
Residente a.....	Via/Piazza	N°.....
In qualità di: <i>(barrare la voce che interessa)</i> <input type="checkbox"/> legale rappresentante/ delegato/Sindaco pro tempore dell'Ente/ Comune di : <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> possessore in virtù del seguente titolo..... <input type="checkbox"/> acquirente del soprassuolo, munito di delega del proprietario o del possessore <i>(allegare atto di delega o documento comprovante l'acquisto soprassuolo boschivo)</i>		
Telefono/.....cell...../.....	Fax.....	
e-mail o PEC@.....		

Ai sensi del Regolamento regionale n°3/2007 e *smi* (di seguito indicato come *Regolamento*) art. 146 comma 3

CHIEDE

A codesto Spett.le Ufficio l'interruzione dei termini del procedimento di imposizione del ripristino dello stato dei luoghi di cui all'art. 146 comma 2 e l'autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico per aver eseguito in (barrare al voce che interessa):

- assenza di titolo abilitativi ;
- difformità da (specificare il titolo abilitativo rispetto al quale si sia operato in difformità):

i seguenti lavori consistenti in :

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Descrivere in sintesi la natura delle opere o lavori realizzati (in violazione del Regolamento) : _____ _____ _____

ed oggetto di richiesta di sanatoria edilizia ai sensi:

- della L. 47/1985;
- della L. 724/1994;
- altro _____

indicare l'eventuale pratica di riferimento (ex condono edilizio, pratica edilizia, ecc)

realizzati nel Comune di _____ località _____ nei seguenti terreni censiti al N.C.T. :

Terreni oggetto dell'intervento						
N.	Comune	Località	Foglio	Particella	Superficie catastale (Ha.ca.aa)	Superficie intervento (Ha.ca.aa)
1						
2						
3						
4						
TOTALE						

Ai fini del rilascio dell'autorizzazione richiesta, il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, nonché delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

1. che ha titolo ad eseguire gli interventi oggetto della presente richiesta nei terreni sopra elencati in quanto

<input type="checkbox"/> responsabile dell'abuso;
<input type="checkbox"/> Attuale proprietario o possessore dell'immobile/del terreno, oggetto degli interventi su indicati come risulta da:
<input type="checkbox"/> Atto di compravendita del a rogito del Dott. Notaio..... Repertorio n. Fascicolo n.....;
<input type="checkbox"/> Denuncia di successione del
<input type="checkbox"/> altro.....

2. che il sito oggetto di intervento è **sottoposto ai vincoli seguenti:(barrare la voce che interessa)**

<ul style="list-style-type: none">• AMBIENTALE NO <input type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> che il sito oggetto di intervento è sottoposto ai vincoli seguenti:<ul style="list-style-type: none">1. SIC <input type="checkbox"/> (codice _____)2. ZPS <input type="checkbox"/> (codice _____)• AREA PROTETTA SI <input type="checkbox"/> (denominazione) _____ NO <input type="checkbox"/>• USO CIVICO SI' <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>• ALTRI SI' <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (specificare) _____
--

3. che il sito oggetto di intervento ricade / non ricade (cancellare la voce che non interessa) all'interno di aree coperte da boschi come definiti all'art. 18 del Regolamento regionale n°3/2017;
4. che (nel caso l'intervento interessi superfici boscate):
- dispone di terreni da sottoporre a rimboschimento compensativo come di seguito identificati:

Terreni da sottoporre a rimboschimento compensativo						
N.	Comune	Località	Foglio	Particella	Superficie catastale (Ha.ca.aa)	Superficie intervento (Ha.ca.aa)
1						
2						
3						

non dispone di terreni da sottoporre a rimboschimento compensativo e pertanto i lavori non inizieranno prima di aver provveduto ad effettuare il versamento previsto cui all'art. 155 comma 6 del Regolamento;

5. che il sito oggetto di intervento ricade / non ricade (cancellare la voce che non interessa) all'interno di aree censite **come "area a rischio" nei Piani di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);**
6. che l'intervento richiesto consiste esclusivamente nella sanatoria delle opere sopra specificate.
7. che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati fenomeni di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;
8. che gli interventi rappresentati negli elaborati allegati alla presente richiesta non pregiudicano , nè hanno pregiudicato in passato l'assetto idrogeologico dell'area oggetto dei lavori nonché arrecato danni a persone od a cose, dei quali il richiedente è unico responsabile, impegnandosi a tenere sollevato l'ente da ogni controversia o rivendicazione da parte di terzi;
9. di essere consapevole che ai sensi dell'art. 146 comma 5 il rilascio della suddetta autorizzazione e` condizionato al pagamento delle sanzioni amministrative da parte del trasgressore o dell'obbligato in solido, nonchè, nei casi previsti, all'attuazione del rimboschimento compensativo con le modalità di cui all'art. 155 del Regolamento;
10. che adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche dell'area oggetto dei lavori nonché danni a persone od a cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'ente da ogni controversia o rivendicazione da parte di terzi;
11. che la presente dichiarazione è resa solo per l'ottenimento dell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed è consapevole che la stessa è rilasciata facendo salvi i diritti dei terzi e senza che il provvedimento possa incidere sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, nonché su eventuali rapporti contrattuali intercorrenti fra le parti. È, altresì, fatta salva l'osservanza di altre leggi e regolamenti, nei confronti dei quali il vincolo idrogeologico, per la sua natura, costituisce procedura autonoma.
12. di essere a conoscenza delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente in caso di violazioni degli obblighi assunti e delle pertinenti norme in materia;
13. che le opere sono conformi alla L.R. 11/96, al Regolamento regionale n.3/2017 e agli strumenti di pianificazione territoriale;
14. che consente e garantisce accesso alle persone incaricate all'istruttoria e al controllo dell'attività oggetto della presente richiesta;
15. di essere consapevole che **è fissato in 30 giorni** il termine massimo del procedimento avviato alla data di ricevimento di questa istanza da parte del ente delegato fatta salva la conclusione del procedimento di applicazione delle sanzioni amministrative.
16. di avvalersi, per la presentazione degli elaborati da allegare alla presente, del Tecnico Rilevatore:

Cognome:.....Nome.....
nato/a il...../...../..... a (Prov.....)
con studio a..... (Prov.....) in Via/Piazza..... ,
e iscritto all'Ordine/al Collegio..... al n.
Telefono n....., fax n. PEC/mail.....

SI IMPEGNA

1. a realizzare tutte le opere e gli adeguamenti ritenuti necessari e/o al ripristino dello stato dei luoghi così come da prescrizioni dettate in sede di autorizzazione;
2. inoltre ad assicurare la periodica manutenzione e verifica dell'efficienza delle opere realizzate e/o da realizzarsi al fine di assicurare la corretta regimazione delle acque, senza che le stesse determinino fenomeni di ruscellamento e/o erosione, e la stabilità dei terreni vincolati

ALLEGA

alla presente dichiarazione la seguente documentazione, datata e firmata, in originale più n° 3 copie, in conformità a quanto previsto dal Regolamento :

- fotocopia documento d'identità
- relata di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune in cui ricade l'intervento, contenente specificazioni circa le opposizioni eventualmente pervenute e le eventuali osservazioni del Comune stesso;
- dichiarazione del tecnico rilevatore che i terreni oggetto dei lavori sono/non sono classificati come bosco in base all'art. 14 della L.R. n. 11/96 e ss mm e ii ;
- (nel caso che l'intervento interessi superfici boscate) progetto di cui all'art. 155 comma 3 del Regolamento;
- autorizzazione ai fini paesaggistici (se del caso);
- stralcio della perimetrazione vigente delle aree soggette a vincolo idrogeologico con indicata l'area di intervento
- relazione geologica e geotecnica redatta in conformità e con le modalità d'indagine previste dall'Art. 149 del Regolamento Forestale, comunque che attesti la compatibilità idrogeologica dell'intervento, valutando il rischio idrogeologico prima e dopo l'intervento, che contenga i risultati delle indagini e le verifiche di cui al D.M. 11 marzo 1988 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale giudizio di fattibilità e che contenga lo stralcio della perimetrazione vigente delle aree soggette a Vincolo Idrogeologico e quello relativo alla normativa vigente in materia di "Rischio idraulico e idrogeologico", nei confronti della quale ne attesti la compatibilità e dimostri che gli interventi stessi non concorrono ad incrementare il livello di rischio ¹;
- relazione tecnica descrittiva delle opere o dei lavori (art. 143 comma 3)
- corografia, con ubicazione dell'area d'intervento, redatta su carta topografica in scala 1:25.000;
- ubicazione degli interventi su carta plano-altimetrica, in scala non inferiore a 1:10.000;
- planimetria catastale, in scala non inferiore a 1:2.000, con indicazione puntuale dell'area o delle aree interessate dalle opere;
- elaborati progettuali con piante e sezioni tipo dell'intervento (in scala adeguata) che rappresentino anche il profilo del terreno, *ante e post operam*, per un intorno significativo relativamente allo stato attuale, di progetto e sovrapposto, con individuazione e quantificazione della superficie mutata di destinazione, volume degli scavi e riporti di terreno effettuati, dello schema di deflusso delle acque meteoriche ed indicazione del recapito finale (fogna, canale, fosso e/o altro punto saldo), dei profili longitudinali e sezioni trasversali, piani quotati, particolari costruttivi ecc.;
- documentazione fotografica referenziata dello stato di fatto, con dettagli e panoramiche dei terreni oggetto dei lavori, debitamente datate, timbrate e firmate, rappresentative dello stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza o, comunque, non anteriore a tre mesi da tale data e planimetria con individuati i coni ottici di ripresa delle foto.

Il/La sottoscritto/a autorizza inoltre l'Amministrazione Regionale al trattamento dei dati personali comunicati nella presente richiesta, che verranno utilizzati in conformità con quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Data _____

Il Richiedente

(firma per esteso)

AVVERTENZE

Non sono considerate ricevibili e pertanto verranno archiviate richieste inoltrate su modelli diversi dal presente e non compilate in tutte le sue parti

¹ Per opere che non comportino per l'esecuzione dell'intervento a farsi una movimentazione complessiva di terreno superiore a 3 metri cubi ovvero che rientrino in aree di sicura ed accertata stabilità ovvero ancora interventi di livellamento che determinino una lieve modifica morfologica dei terreni, è sufficiente una relazione geologica semplificata basata su notizie e dati idonei a caratterizzare l'area e ad accertare la fattibilità delle opere o movimenti di terreno (art. 149 comma 6))